**REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**

**Studentenresidentie KV 32**

**Kapucijnenvoer 32 – 3000 Leuven**

1. Om de nachtrust van de andere bewoners te garanderen dient de **stilte in de gangen** bewaard te worden tussen **23u en 7u**. Muziekinstallaties moeten zo afgesteld worden dat niemand hier hinder van ondervindt. Verder dient de huurder zich te onthouden van alles wat de rust van de medehuurders/verhuurder, buren en of voorbijgangers zou kunnen storen.

2. Het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten ( tuin, keuken, bijkeuken, pingpong zaal, tv-ruimte) **is strikt voorbehouden** aan de KV 32 bewoners.

Deze ruimten gebruiken om met externe vrienden af te spreken om een pre-drink, drinks, vergadering, fuif, BBQ, doop …etc. te houden is **NIET TOEGELATEN**.

Elk gebruik, voor een event, van deze ruimten met interne KV 32 studenten zal **48 Hr. op voorhand aangevraagd bij en goedgekeurd worden door de kotbaas**. De aanvrager is verantwoordelijk voor het schoonmaken en opruimen nadien. Dit dient de volgende dag voor 12 u ’s middags gebeurd te zijn.

3. De **toegangsdeur** moet altijd goed **afgesloten** zijn uit veiligheidsoverwegingen. Bij de aanvang van het contract krijgt de huurder één badge. Het is strikt verboden deze na te maken of uit te lenen aan derden om hen toegang te verlenen tot het gebouw. Er mag niemand blijven overnachten in de gemeenschappelijke ruimtes. Bij het verlaten van de kamer dient de student de kamerdeur af te sluiten. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor diefstal of gebeurlijke ongevallen. Wel dient de verhuurder hier van onmiddellijk te worden verwittigd.

4. Onderlinge verwisseling van kamers is niet toegelaten. Niet-huurders mogen een verhuurde kamer niet betrekken

5. De aanwezige voorzieningen en het meubilair worden met respect behandeld en men houdt de kamer ordelijk en net. Men laat de gemeenschappelijke/eigen **keuken, douche of toilet netjes** achter na gebruik. Douche/lavabo na gebruik uitspoelen en roostertje proper maken (haren e.d. verwijderen).

6. Er dient op gelet te worden dat er geen voorwerpen die **verstoppingen** kunnen veroorzaken terechtkomen in de aflopen en **toiletten**. Er mogen géén wc-blokjes in de toiletten gehangen worden, omdat deze regelmatig de oorzaak zijn van verstoppingen. Keukenrol is GEEN toiletpapier. Het is verboden dit door te spoelen.

7. Het is ten strengste **verboden** de platte daken te betreden of er vuilnis op te werpen.

8. Men respecteert de regels betreffende het **afval** in het gebouw. Men sorteert het afval en maakt gebruik van de juiste vuilniszakken. Glas wordt door de student naar het glas verzamelpunt gebracht (chauffageplaats) Het is ten strengste verboden afval op de gang te laten staan.

9. Er moet onmiddellijk **na het koken** of dergelijke **opgeruimd** worden. De afwas wordt dadelijk terug in de kast of op de eigen kamer gezet. Indien het blijft rondslingeren zal het zonder verwittiging verwijderd worden en in de bak buiten gezet. Deze wordt op regelmatige basis en zonder verwittiging leeggemaakt. Eventuele resten

( eten, soep, vetstoffen, e.d. ) mogen niet door de lavabo/afwasbak gespoeld worden.

10. Minstens bij elke vakantieperiode dient de ijskast en/of de diepvries gecontroleerd te worden op aanwezigheid van **bederfbare goederen**. Indien nodig dient men deze voedingswaren naar huis mee te nemen of als vuilnis weg te gooien. Bederfbare etenswaren op de kamer en/of in de gemeenschappelijke keuken dienen ook verwijderd te worden.

11. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van “Voor je veiligheid” (i.v.m. brandveiligheid) van de KUL ontvangen heeft van de verhuurder.

12. Het gebruik van **brandslangen, brandtrappen en brandblussers** is enkel geoorloofd in noodgevallen. Misbruik hiervan wordt gesanctioneerd met een geldboete van **€ 250,-**.

13. De huurder die opzettelijk een **vals brandalarm** veroorzaken zullen alle daaruit vloeiende kosten moeten vergoeden aan de verhuurder.

14. Er worden **geen kerstbomen** in de gemeenschappelijke ruimtes geplaatst omwille van het brandgevaar.

15. Parlofoons zijn geen speelgoed en moeten dus op een normale manier gebruikt worden.

16. **Affiches, posters en dergelijke** mogen niet aangebracht worden op deuren en/of ramen, de verhuurder mag deze zonder enige verwittiging verwijderen.

17. Er is internet via LAN-verbinding en/of Wifi in elke kamer/studio. Het plaatsen van een eigen Wifi is verboden (geeft storing op het KV 32 internetsysteem)

18. Bij verlies van sleutels/badge zal dit onmiddellijk gemeld worden. De vervanging van sleutel en/of badge kost € 25 per stuk.

19. Het houden van **huisdieren** (ook vissen zijn huisdieren) is verboden.

20. **Fietsen** worden in de fietsenstalling en **niet in de woning** geplaatst. Op de daarvoor voorziene parkeer plaats (niet tegen muren)

21. Er geldt een absoluut **rookverbod** en dit in het ganse gebouw. Er is in de tuin een asbak voorzien en peuken horen daarin, niet in de tuin of ernaast.

22. De huurder is verantwoordelijk voor de **schade** door hem/haar persoonlijk aangebracht aan het gebouw, meubilair en inrichting van zijn/haar kamer en de gemeenschappelijke delen. De huurder is eveneens verantwoordelijk voor schade aangericht door derden in zijn/haar kamer en gemeenschappelijke ruimten.

23. De student is zelf verantwoordelijk voor het **onderhoud** van zijn kamer of studio. Hij of zij zal daarvoor zelf het nodige materiaal aanschaffen, inclusief een stofzuiger.

24. Personen die op het einde van hun contact KV 32 verlaten zullen ten laatste hun kamer/studio op 15 september van het academiejaar verlaten en persoonlijk de sleutels overhandigen **aan de verhuurder**.

25. Op het einde van het verblijf te KV32 is de student verantwoordelijk voor het poetsen van zijn kamer of studio: d.w.z. tevens de ramen poetsen, de lavabo, eventueel toilet en douche grondig ontkalken, schakelaars en deuren afwassen. Er **zal NIETS achter gelaten** worden in de kamer of in gemeenschappelijke delen. Wat je meegebracht hebt, neem je ook mee terug. Indien dit toch het geval is, zullen de gemaakte kosten voor het verwijderen en wegbrengen van het materiaal naar het containerpark afgetrokken worden van de waarborg.

Naam: ………………………………………………………………

Kamernummer: ………………………….. Datum: ……………………………………….

Voor akkoord,

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening student